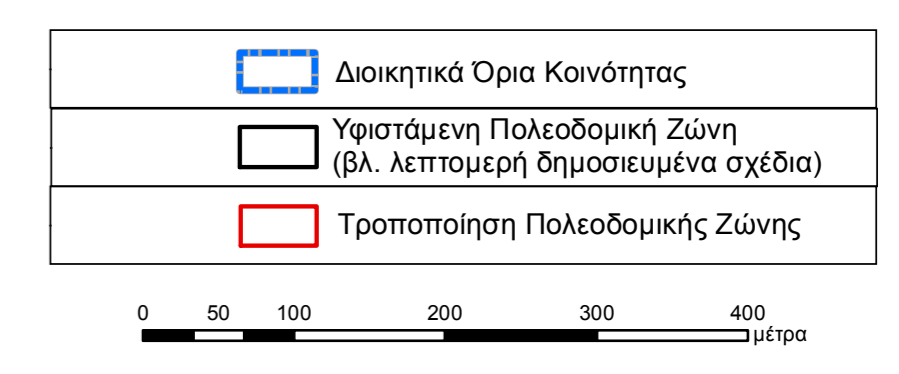
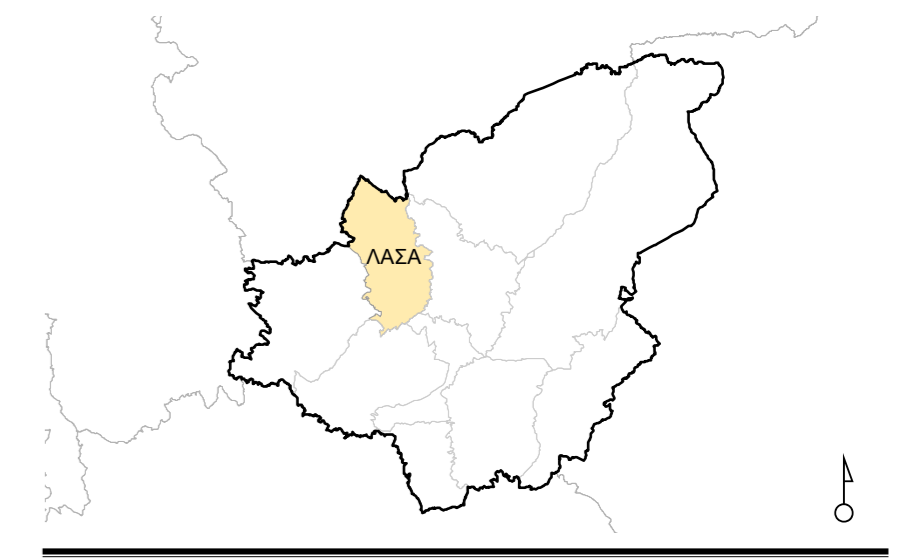


Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Υψος Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Γ3*	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.  
 3. Στη Ζώνη Υπαίθρου Γ3\* έχει καθιερωθεί Διάστημα Προστασίας Δέντρων (ΚΠΔ 151/2016) από το Τμήμα Δασών. Σε περίπτωση άσκησης για ανάπτυξη στη συγκεκριμένη περιοχή, η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή θα πρέπει να διαβουλευτεί με το Τμήμα Δασών.  
 4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 1589/2015 & 1591/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 03/12/2015.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
 Γ Ζώνη Υπαίθρου  
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, ντόπιες/αρχαίες γωνοδομίες, ποταμοί-αράκια, νεοκρήνες κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII**



**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

ΛΑΣΑ  
 Πολεοδομικές Ζώνες  
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ  
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μέλητος: Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσάτου
Έλεγχος: Μ. Κορκιάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:5.000 1:2.500	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2015/ΠΑΦ VII/07	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 65 / 29.01.2016